

# ÚZEMNÍ PLÁN HONĚTICE

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH |                                                 |
|------|-------|-------------------------------------------------|
| BI   | BI    | Bydlení individuální                            |
| OV   |       | Plochy veřejné vybavenosti                      |
| DS   |       | Plochy pro silniční dopravu                     |
|      | TV    | Plochy pro vodní hospodářství                   |
|      | TE    | Plochy pro energetiku                           |
|      | TO    | Plochy technického zabezpečení obce             |
| P*   |       | Plochy veřejných prostranství                   |
| SO.3 |       | Plochy smíšené obytné vesnické                  |
| SO.4 |       | Plochy smíšené rekreační                        |
|      | VX    | Plochy pro specifické druhy výroby a skladování |
| WT   |       | Vodní plochy a toky                             |
| Z*   | Z*    | Plochy sídelní zeleně                           |
| K    | K     | Plochy krajinné zeleně                          |
| P    | P     | Plochy přírodní                                 |
| Z    |       | Plochy zemědělské                               |
| L    |       | Plochy lesní                                    |

## KULTURNÍ HODNOTY

| stav | návrh |                                    |
|------|-------|------------------------------------|
|      |       | archeologické naleziště            |
|      |       | nemovitá kulturní památka          |
|      |       | objekt a soubor v památkovém zájmu |

## DOPRAVA

| stav | návrh |                                |
|------|-------|--------------------------------|
|      |       | silnice III. třídy             |
|      |       | místní komunikace              |
|      |       | zastávka hromadné dopravy osob |
|      |       | izochrona dostupnosti          |
|      |       | OP silnice II. a III. třídy    |

## LEGENDA

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| ●●●●●● | řešené území                                      |
| —      | zastavěné území k 31.8.2016                       |
| —      | zastavitelné plochy                               |
| —      | parcelní kresba                                   |
| —      | vnitřní kresba parcel                             |
| —      | rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí          |
| —      | hranice katastru                                  |
| 34     | číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh |
| WT     | kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav     |
| WT     | kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh    |

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

| stav | návrh |                                                |
|------|-------|------------------------------------------------|
|      |       | plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním |
|      |       | biocentrum ÚSES                                |
|      |       | biokoridor ÚSES                                |
|      |       | interakční prvek - plošný ÚSES                 |
|      |       | sesuvné území                                  |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | popis                                                                    | výměra plochy celkem (ha) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                         | BI bydlení individuální                                                  | 0,323                     |
| 2                                         | Z* sídelní zeleně                                                        | 0,210                     |
| 3                                         | TV ČOV                                                                   | 0,116                     |
| 4                                         | TV koridor kanalizace                                                    | 0,042                     |
| 5                                         | TV koridor kanalizace                                                    | 0,180                     |
| 6                                         | TO manipulační a skladovací plocha                                       | 0,033                     |
| 7                                         | BI bydlení individuální                                                  | 0,241                     |
| 8                                         | VX fotovoltaika                                                          | 3,901                     |
| 9                                         | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,200                     |
| 10                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,365                     |
| 11                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,568                     |
| 12                                        | P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)                              | 0,550                     |
| 13                                        | P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)                              | 0,617                     |
| 14                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,178                     |
| 15                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,961                     |
| 16                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,525                     |
| 17                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,802                     |
| 18                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,444                     |
| 19                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,063                     |
| 20                                        | K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)                              | 0,116                     |
| 21                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,558                     |
| 22                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 1,212                     |
| 23                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,325                     |
| 24                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,323                     |
| 25                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,098                     |
| 26                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,092                     |
| 27                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,356                     |
| 28                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,727                     |
| 29                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,442                     |
| 30                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,196                     |
| 31                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,959                     |
| 32                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,540                     |
| 33                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 2,682                     |
| 34                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,330                     |
| 35                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,507                     |
| 36                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 3,057                     |
| 37                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,027                     |
| 38                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,163                     |
| 39                                        | TE koridor VTL plynovodu                                                 | 7,992                     |
| 40                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,126                     |
| 41                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,549                     |
| 42                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,203                     |
| 43                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,980                     |
| 44                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,172                     |
| 45                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 3,192                     |
| 46                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,267                     |
| 47                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,150                     |
| 48                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,529                     |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | popis                                                                    | výměra plochy celkem (ha) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 49                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,025                     |
| 50                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,063                     |
| 51                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 12,297                    |
| 52                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,257                     |
| 53                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,271                     |
| 54                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,258                     |
| 55                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,288                     |
| 56                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 1,139                     |
| 57                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,383                     |
| 58                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,208                     |
| 59                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,262                     |
| 60                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,562                     |
| 61                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 7,047                     |
| 62                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,579                     |
| 63                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,339                     |
| 64                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,365                     |
| 65                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 0,883                     |
| 66                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,424                     |
| 67                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,114                     |
| 68                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 1,001                     |
| 69                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 26,674                    |
| 70                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,832                     |
| 71                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu                                          | 3,153                     |
| 72                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,186                     |
| 73                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 1,128                     |
| 74                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,619                     |
| 75                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,483                     |
| 76                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,030                     |
| 77                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,358                     |
| 78                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,069                     |
| 79                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,037                     |
| 80                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,213                     |
| 81                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,064                     |
| 82                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,179                     |
| 83                                        | K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)                                | 0,447                     |
| 84                                        | TE koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES) | 0,050                     |

## Poznámka:

Správa drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 8m od břehové čáry. Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky: - Olšinka - Honětky 1 - Honětky 2 - přítok 08 Olšinky - přítok 07 Olšinky - přítok 08 + 012 Olšinky - bezjmenné přítoky (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezeno záplavové území Q100 toku Kotojedka, Olšinka (Hošícký potok). Zacharka a jeho aktivní zóna - schválené Městským úřadem Kroměříž, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem, Opáčením obecné povahy ze dne 19.4.2013, sp.zn.:08/231/2/OOP/2054070/2012Hy, č.j. MeUKM/025041/2013, které nabylo účinnosti 6.5.2013.

V pásmu 100m na každou stranu produktovodu jsou veškeré stavby a přístavby podmíněny individuálním posouzením společnosti ČEPRO a.s.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jen 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

24-42-24/1 kat.území s arch.nález: 1: ZSV Svárov a brázdité zvané Hradisko - 1,5km SV obce 24-42-24/3 kat.území s arch.nález: 2: středověké a novověké jádro obce - v obci 24-42-24/7 kat.území s arch.nález: 1: les "Obora" - mohylník - 600m SV obce Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nález: 3.

Nemovitá kulturní památky: rej.č.15247/7-5961 - socha sv. Jana Nepomuckého (p.č.339/2)

Památky místního významu:

1 - kaplička sv. Anny  
2 - kříž  
3 - svatý obrázek  
4 - železný kříž  
5 - pietní místo - deska

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury Hanácký zúdr.



|                      |                    |                      |                          |                           |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| OBJEDNATEL           | OBEC HONĚTICE      | PORÍZOVATEL          | MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ    | Příloha č.4               |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO      | K 3-16             | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ARCH. MILAN KROUMAN |                           |
| ÚZEMNÍ PLÁN HONĚTICE |                    |                      |                          | ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| OBSAH                | KOORDINAČNÍ VÝKRES |                      |                          |                           |
| MĚŘÍTKO              | 1 : 5 000          | DATUM                | 03/2018                  | V.Č.                      |
|                      |                    |                      |                          | II/1                      |